Exam May 11 72

Con. 2085–11.

MT–6222

(3 Hours)

[Total Marks : 100

1. Answer in **two-three** sentences **each** of the following :– 20
   (a) Explain the term "Appropriate Government" under the Land Acquisition Act, 1894.
   (b) Which is the Inter-tidal Zone.
   (c) Explain the term "executed" and "execution" with reference to Instruments.
   (d) What is a Duly Stamped Instrument ?
   (e) Explain the term Surplus Land.
   (f) What is a "Special Township Project" ?
   (g) What does a Wajib-ul-Arz contain ?
   (h) What is farm building ?
   (i) Explain the term Holder.
   (j) Who is an "Agricultural Labourer" under B.T.A.L. Act, 1948 ?

2. Write short notes on any **four** of the following :– 20
   (a) Exempted Lands.
   (b) Authorized Development.
   (c) Award under Land Acquisition Act.
   (d) Documents of which Registration is optional.
   (e) Adjudication.
   (f) Regularization of Encroachments on Government Lands.

3. Solve any two of the following vibrational problems :– 12
   (a) The Civil Court under the Land Acquisition Act can reconsider the Award passed by the Collector –
      (i) Explain the term "Court".
      (ii) When can the Civil Court reconsider the Award passed by the Collector ?
   (b) A Will executed by Mrs. Rane on 1st January, 11 is not registered. Mrs. Rane dies on 1st Feb., 11.
      (i) Is registration of a Will compulsory ?
      (ii) Is there any consequence for non registration of a Will ? In the above case will the Will come into effect ?
   (c) Mr. Rahim owns 100 acres of exempted land in Thane District, under the M.A.L. (Ceiling on Holdings) Act, 1961. Mr. Rahim now wants to purchase 50 acres of agricultural land yielding one crop in a year in Thane District.
      (i) What is the ceiling area for exempted land ? State the provision of law.
      (ii) In the above case if Mr. Rahim purchases the stated agricultural land, what will be the legal consequence.

[TURN OVER

4. Answer any **four** of the following :- 48
   (a) Examine the effects of Non-registration of Documents required to be registered.
   (b) Analyze the Declaration "made by the Collector under section 21 of the M.A.L. (Ceiling on Holdings) Act, 1961.
   (c) Set out the Heads of compensation under section 23 of the Land Acquisition Act, 1894.
   (d) What is a "Record of Rights" ? State and explain the procedure for reporting and recording acquisition of right in land under the Maharashtra Land Revenue Code.
   (e) Which is the Coastal Regulation Zone ? Examine the classification of C.R.Z.
   (f) What are Structural Repairs ? Examine the procedures of Structural Repairs and Alternative Accommodation under MHADA.

(मराठी रूपांतर)

१. खालील प्रश्नांची **दोन-तीन** वाक्यात उत्तरे लिहा :— २०
   (अ) भूमिसंपादन अधिनियम, १८९४ खालील संज्ञा "समुचित शासन" स्पष्ट करा.
   (ब) आंतरिक भरती ओहोटी प्रक्षेत्र कोणते असते ? (Inter-tidal Zone)
   (क) "निष्पादित करून दिलेला" व "निष्पादन" या संज्ञांचा अर्थ स्पष्ट करा.
   (ड) यथोचित मुद्रांकीत दस्ताऐवज म्हणजे काय ?
   (इ) "अतिरिक्त जमीन" ही संज्ञा स्पष्ट करा.
   (फ) विशेष नगर वसाहत प्रकल्प म्हणजे काय ?
   (ग) दहिब-उत-अर्ज मध्ये काय लिहीले असते ?
   (ह) शेतीतील इमारत म्हणजे काय ?
   (ख) "धारक" या संज्ञेचा अर्थ स्पष्ट करा.
   (द) मुंबई कुळवहिवाट व शेतजमीन अधिनियम, १९४८ खाली "शेतमजुर" म्हणजे काय ?

२. खालीलपैकी कोणत्याही **चार** प्रश्नांवर थोडक्यात टिपा लिहा :— २०
   (अ) वगळण्यात आलेली जमीन
   (ब) अधिकृत विकास काम
   (क) भूसंपादन कायद्याखाली निवाडा (Award)
   (ड) ज्यांची नोंदणी करणे वैकल्पिक आहे असे दस्तऐवज
   (इ) अभिनिर्णय (Adjudication)
   (फ) सरकारी जमिनीवरील अतिक्रमण नियमात बसविणे.

३. खालील प्रश्नामधील कोणतेही **दोन** प्रश्न सोडवा :— १२

(अ) भूमिसंपादन अधिनियमाखाली दिवाणी न्यायालय जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेल्या निवाड्याचा पुर्नविचार करू शकते.

(१) ''न्यायालय'' ही संज्ञा स्पष्ट करा.

(२) दिवाणी न्यायालय जिल्हाधिकाऱ्याने दिलेल्या निवाड्याचा पुर्नविचार कधी करू शकतो ?

(ब) श्रीमती राणे यांनी १ जानेवारी, २०११ रोजी निष्पदित केलेल्या मृत्युपत्राची नोंदणी केलेली नाही आहे. श्रीमती राणे यांचा १ फेब्रुवारी, २०११ ला मृत्यु होतो.

(१) मृत्युपत्राची नोंदणी करणे अनिवार्य आहे का ?

(२) विनानोंदणी केलेल्या मृत्युपत्राबाबत काय परिणाम होऊ शकतात ? वरील प्रकरणातील मृत्युपत्र परिणामकारक होईल का ?

(क) श्री. रहिम, ठाणे जिल्ह्यातील महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ खालील १०० एकर वगळण्यात आलेल्या जमीनीचे मालक आहेत. श्री. रहिम आता ठाणे जिल्ह्यात ५० एकर, वर्षातून एकदा पीक घेणारी शेतकी जमीन विकत घेऊ इच्छितात.

(१) वगळण्यात आलेल्या जमीनीकरता कमाल क्षेत्र किती असते ? कायद्यातील तरतूद नमूद करा.

(२) वरील प्रकरणात जर श्री. रहिम यांनी वर नमूद केलेली शेतकी जमीन विकत घेतली तर त्याचे कायदेशीर परिणाम काय होतील ?

४. खालीलपैकी कोणत्याही **चार** प्रश्नांची उत्तरे लिहा :— ४८

(अ) नोंदणी करणे आवश्यक असलेल्या दस्तऐवजांच्या विनानोंदणीचा परिणाम स्पष्ट करा.

(ब) महाराष्ट्र शेत जमीन (जमीन धारणेची कमाल मर्यादा) अधिनियम, १९६१ मधील कलम २१ नुसार जिल्हाधिकाऱ्याने केलेल्या अधिकथनाचे (Declaration) विश्लेषण करा.

(क) भूमिसंपादन अधिनियम १८९४ मधील कलम २३ खाली भरपाई ठरवतांना विचारात घ्यावयाच्या बाबी नमूद करा.

(ड) ''अधिकाराभिलेख'' म्हणजे काय ? महाराष्ट्र जमीन महसुल संहिते खालील अधिकार संपादन केल्याचे प्रतिवृत्त देणे व अभिलेखांची कार्यपद्धती नमूद करा व स्पष्ट करा.

(इ) किनारी नियमन प्रक्षेत्र कोणते असते ? किनारी नियमन प्रक्षेत्र वर्गीकरण स्पष्ट करा.

(ड) बांधणीबाबत दुरुस्त्या (Structural Repairs) काय असतात ? महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास अधिनियम, १९६६ खालील बांधणीबाबत दुरुस्त्या व पर्यायी निवारा याबाबतच्या पध्दती स्पष्ट करा.